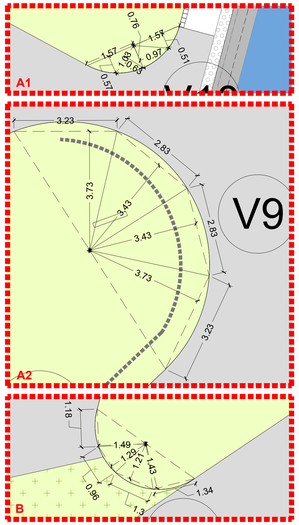


CALCOLO SUPERFICIE VERDE_ PROGETTO

	BASE (m)	ALTEZZA (m)	LUNGHEZZA (m)			SUPERFICIE (mq)	TOT.SUP. (mq)
V1	(15,07+16,66)	5,92		/	2	98,06	
	-3,5	13,2		/	2	-46,20	
V2	17,3	4,49		/	2	38,84	
V3a	57,08	17,87		/	2	510,01	
V3b	57,08	16,03		/	2	457,50	
V3c	30,9	1,49		/	2	23,02	
	-16	8				-64,00	
V4	34,55	3,36		/	2	58,04	
V5	1,34	1,43		/	2	0,96	
	1,21	1,3		/	2	0,79	
	0,96	1,29		/	2	0,62	
	1,18	1,49		/	2	0,88	
V6	13,57	3,29		/	2	22,32	
V7	16,3	5,47		/	2	44,58	
V8	16,3	6,42		/	2	52,32	
V9	3,23	3,73		/	2	6,02	
	2,83	3,43		/	2	4,85	
	2,83	3,43		/	2	4,85	
	3,23	3,73		/	2	6,02	
V10	1,57	0,51		/	2	0,40	
	0,76	0,97		/	2	0,37	
	1,03	0,63		/	2	0,32	
	1,57	0,57		/	2	0,45	
V11	10,94	1,96		/	2	10,72	
V12	29,24	10,18		/	2	148,83	
V13	29,24	12,62		/	2	184,50	
V14	17,1	3,03		/	2	116,81	
V15	17,73	3,32		/	2	129,03	
V15 a	4,19	1,59		/	2	3,33	
	3,78	1,69		/	2	3,19	
	2,81	1,18		/	2	1,66	
	7,93	4,19				33,23	
	10,41	5,31				55,28	
	-4	2				-8,00	
	14,72	3,16				46,52	
	9,52	9,69				92,25	
	9,5	1,9		/	2	9,03	
	8,09	4,41		/	2	17,84	
	10,15	4,03		/	2	20,45	
	15,28	2,26		/	2	17,27	
	15,28	1,79		/	2	13,68	
	2,95	1,43		/	2	2,11	
	2,95	1,66		/	2	2,45	
V16	15,97	0,91		/	2	7,27	
	16,37	9,2		/	2	75,30	
	9,92	2,06		/	2	10,22	
	9,92	1,73		/	2	8,58	
	11,17	9,17		/	2	51,21	
	12,39	2,54		/	2	15,74	
	12,31	1,57		/	2	9,66	
V17	16,37	5,96		/	2	48,78	
	8,3	1,48		/	2	6,14	
	9,03	1,64		/	2	7,40	
	37,82	8,54		/	2	161,49	
	37,82	17		/	2	321,47	
	47,33	8,42		/	2	199,26	
	14,14	1,35		/	2	9,54	
	14,14	1,36		/	2	9,62	
	7	9,74				34,09	
V18	6,17	2,88		/	2	8,88	
	7,52	0,79		/	2	2,97	
	8,29	1,13		/	2	4,68	
	45	7,25		/	2	163,13	
	45	11,02		/	2	247,95	
	7,77	3,68		/	2	14,30	
	7,77	3,51		/	2	13,64	
V19	8,17	2,83		/	2	11,56	
	5,11	4,34		/	2	11,09	
V20	67,32	1,66		/	2	55,88	
V21	67,32	1,64		/	2	55,20	
V22	146,55	1,64		/	2	120,17	
	146,55	1,63		/	2	119,44	
V23	136,24	3,54		/	2	241,14	
	136,24	3,63		/	2	247,28	
V24a	18,07	3,55		/	2	32,07	
V24b	18,07	0,99		/	2	8,94	
V25	14,24	2,01		/	2	14,31	
V26	11,04	3,53		/	2	19,49	
V27	9,95	2,6		/	2	12,42	
V28	11,25	2,45		/	2	13,78	
V29	14,15	1,76		/	2	12,45	
V30	17,87	0,96		/	2	8,58	
V31	20,37	8,51		/	2	86,67	
V32	20,37	8,42		/	2	85,74	
V33	66,8	3				200,40	
V34	2,13	16,39				34,91	
V35	4,25	14,75				62,69	
V36	12,1	1,01				12,22	
V37	1,99	4,36		/	2	4,34	
	4,36	1,48		/	2	3,18	
	4,49	1,43		/	2	3,21	
	4,57	1,7		/	2	3,88	
V38	21,43	4,04				86,58	
V39	26,46	4,35		/	2	57,55	
V40	26,46	2,19		/	2	28,97	
V41	18,38	4,41		/	2	40,53	
V42	14,66	5,87		/	2	43,03	
V43	18,71	3,99		/	2	37,33	
V44a	23,12	1,62		/	2	18,73	
V44b	23,12	3,34		/	2	38,61	
V45	217,41	3,37		/	2	366,34	
V46	218,25	3,31		/	2	361,20	
V47	9,33	0,85		/	2	3,97	
	9,33	0,9		/	2	4,20	
	11,77	7,44		/	2	43,78	
	10,13	1,42		/	2	7,19	
	13,23	7,28		/	2	48,16	
	24,68	7,95		/	2	98,10	
	16,19	0,94		/	2	7,61	
V48	5,94	2,85		/	2	8,46	
	4,36	0,89		/	2	1,94	
	3,88	1,52		/	2	2,95	
	27,12	5,79		/	2	78,51	
	27,12	5,77		/	2	78,24	
	22,75	9,2				209,30	
	9,2	3,24		/	2	14,90	
	5,92	3,68		/	2	10,89	
	27,98	13,67		/	2	191,24	
	27,98	13,66		/	2	191,10	
	-7,00	-40,95				11,7	
	8,55	1,62				10,61	
V49	35,84	2,22		/	2	39,78	
	13,85	3,99		/	2	27,63	
	13,85	4,79		/	2	33,17	
	1,32	7,86		/	2	5,19	
	1,47	7,86		/	2	5,78	
	6,11	5,53				16,89	
V50	5,15	2,22		/	2	5,72	
	36,86	4,63		/	2	85,33	
	36,86	4,74		/	2	87,36	
	30,08	0,98		/	2	14,74	
V51	65,21	3,29		/	2	107,27	
	65,21	4,63		/	2	150,96	
	60,96	7,75		/	2	236,22	
V52	3,2	3,46		/	2	5,54	
	4,93	2,08		/	2	5,13	
	3,2	27,91				89,31	
	29,44	3,48		/	2	51,23	
	26,19	6,82		/	2	89,31	
	26,19	2,56		/	2	33,52	
	25,33	11,08		/	2	140,33	
	22,77	16,08		/	2	183,07	
	-7	11,7				-81,90	
	7,47	4,07				30,40	
	6,47	5,07				42,94	
V53	9,4	19,2				180,48	
	-3,5	13,2				-46,20	
	23,5	2,29		/	2	26,91	
	26,88	2,3		/	2	30,91	
V54	3,16	0,78		/	2	1,23	
	21,05	2,61		/	2	27,47	
	21,05	1,77		/	2	18,63	
	8,75	1,73		/	2	5,94	
	6,75	3,33		/	2	11,24	

TOTALE SUPERFICIE VERDE (mq) 8675,9

VERIFICA VERDE

Area verde permeabile > 10% Sf
Sf: 59.370 mq
10% Sf 59.370 mq = 5.937 mq
8.675,9 mq > 5.937 mq

CALCOLO AREA RESIDUA DEL PII_ PROGETTO

A1	140,04	17,31	/	2	1212,05	
A2	53,93	3,42	/	2	92,22	
A3	53,93	1,85	/	2	49,89	
A4	82,55	45,01	/	2	1857,78	
A5	69,66	7,27	/	2	253,21	
A6	85,78	10,74	/	2	460,64	
A7	85,78	2,54	/	2	108,94	
A8	140,04	45,71	/	2	3200,81	
A9	72,7	42,63	/	2	1549,60	
A10	65,13	10,94	/	2	356,26	
A11	42,67	3,31	/	2	70,62	
A12	36,46	7,71	/	2	140,55	
A13	8,58	16,4	/	2	70,36	
	6,87	2,24	/	2	7,69	
	3,71	3,51	/	2	6,51	
	3,71	3,52	/	2	6,53	
	6,88	2,25	/	2	7,74	
	8,58	1,63	/	2	6,99	
A14	8,02	2,88	/	2	11,55	
	8,02	3,66	/	2	14,68	

TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE RESIDUA (mq) 9484,43

SUPERFICIE AREA RESIDUA
immutata rispetto a quanto precedentemente autorizzato

CALCOLO PARCHEGGI _ PROGETTO

	BASE (m)	ALTEZZA (m)	LUNGHEZZA (m)			SUPERFICIE (mq)	TOT.SUP. (mq)
DC02							
P1	30	5				150,00	
P2	9,85	15				73,00	
DC04							
P4	45	5				225,00	
DC05							
P8	45	5				225,00	
DC06							
P12	40	5				200,00	
DC10							
P16	50	2,65				132,50	
P17	5	4,35				21,75	
DCL07							
P24	9,97	5,8				57,83	
P25	6	3				18,00	
P26	6	3				18,00	
P27	5	3				15,00	
P28	6	3				18,00	
P29	5	39				175,00	
P30	3	16,5				49,50	
P31	(8,15+5,38)	15,6		/	2	141,38	
	TOTALE AREE A PARCHEGGIO DI PROGETTO					**1521,95**	
	AREE A PARCHEGGIO (DOTAZIONE MINIMA SECONDO NTA)					**1162,50**	
DC02							
P3	30,14	18,53		/	2	279,25	
	30,14	14,1		/	2	212,49	
DC04							
P5	50	3,67				183,50	
P6	24,59	8,67				213,20	
P7	5	5				25,00	
DC05							
P9	7,95	5				39,75	
P10	47,95	3,67				175,98	
P11	18,86	8,67				163,52	
DC06							
P13	11,85	5				59,25	
P14	58,45	4,84				282,90	
P15	18,6	9,87				183,58	
DC10							
P18	2,42	9,01		/	2	10,90	
P19	15,73	9,01				141,73	
P20	11,44	4,65				53,20	
P21	6,44	4,35				28,01	
P22	20,17	4,5				90,77	
P23	31,24	8,99				280,85	
DCL07							
P32	25,54	8,97				229,09	
	-6	3				-18,00	
P33	7,23	33,57				242,71	
P34	34,66	8,28		/	2	108,83	
	34,66	8,32		/	2	109,53	
	18,75	1,44		/	2	13,50	
	18,75	2,35		/	2	22,03	
	TOTALE AREE A PARCHEGGIO AGGIUNTIVA					**3131,55**	
	TOTALE AREE A PARCHEGGIO					**4653,50**	
	AREE A PARCHEGGIO (DOTAZIONE MINIMA 1/6 SL)					**3847,77**	

SUPERFICIE A PARCHEGGIO
immutata rispetto a quanto precedentemente autorizzato

VERIFICA PARCHEGGI

SL di progetto = 3.637,89 mq (SL DC02) + 3.188,27 mq (SL DC04) + 3.075,75 mq (SL DC05) + 3.265,50 mq (SL DC06) + 3.180,67 mq (SL DC10) + 6.738,54 mq (SL DCL07) = 23.086,62 mq

DOTAZIONE MINIMA SECONDO NTA DEL PII*:
n.1 posto auto ogni 250 mq di S.L..
23.086,62 mq / 250= 92,34 n. minimo di posti auto (93 posti auto da 5,00mx2,50m = 1.162,5 mq - Superficie minima da garantire)

Superficie di progetto:
225 mq di pertinenza del DC02 (n.18 posti auto da 5,00x2,50m) + 225 mq di pertinenza del DC04 (n.18 posti auto da 5,00x2,50m) + 225 mq di pertinenza del DC05 (n.18 posti auto da 5,00x2,50m) + 200 mq di pertinenza del DC06 (n.16 posti auto da 5,00x2,50m) + 154,25 mq di pertinenza del DC10 (n.10 posti auto da 5,00x2,65m + n.1 posto auto da 5,00x4,35m) + 492,70 mq di pertinenza del DCL07 (n.2 posti auto da 5,80x4,90m + n.3 posti auto da 6,00x3,00m + n.1 posto auto da 5,00x3,00m + n.14 posti auto da 5,00x2,50m + n.3 posti auto da 5,50x3,00m + n.6 posti auto maggiori di 5,38x2,60m) = 1.521,95 mq > 1.162,5 mq (= n.93 posti auto da garantire)

AREA A PARCHEGGIO MINIMA SECONDO NTA DEL PdR:
sup parcheggi > 1/6 SL industria e artigianato:
23.086,62 mq / 6 = 3.847,77 mq (Superficie minima da garantire)

Superficie di progetto:
1.521,95 mq + 3.131,55 mq= 4.653,50 mq > 3.847,77 mq

*** Art. 7 - Parcheggi pertinenziali**
1. Ferma restando la verifica della disponibilità della dotazione minima di parcheggi pertinenziali stabilita dalle norme vigenti (art. 6 NTA del PdR), tale dotazione minima può essere destinata temporaneamente a verde privato, ferma restando la realizzazione di un posto auto ogni 250 mq di slp.

2. Qualora il numero degli addetti insediati superi il numero dei posti auto indicati al precedente comma, si procederà alla realizzazione dei relativi posti auto aggiuntivi.

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA CAMPUS

	AREA N°	BASE (m)	ALTEZZA (m)	LUNGHEZZA (m)		SUPERFICIE (mq)	TOT.SUP. (mq)
SUPERFICIE COPERTA DC02 (DIA IN VARIANTE N. 9 DEL 2015)							2750,48
SUPERFICIE SOTTOSTAZIONE MT (DIA DEL 28/06/2015 PROT.18175)							
* esclusa come da art. 3.4 NTA del PdR							
SUPERFICIE CABINA MT							
* esclusa come da art. 3.4 NTA del PdR							
SUPERFICIE TETTOIA MOTO							
		5,82	2,91			16,94	
SUPERFICIE LOCALE POMPE							
* esclusa come da art. 3.4 NTA del PdR							
SUPERFICIE CISTERNA							
* esclusa come da art. 3.4 NTA del PdR							
SUPERFICIE COPERTA DC04 (DIA prot. 7798 del 17/03/2017)							3271,26
SUPERFICIE COPERTA DC05 (SCIA prot. 22666 del 04/07/2019)							3277,69
SUPERFICIE COPERTA DC06 (SCIA prot. 15615 del 03/06/2020)							3315,7
SUPERFICIE COPERTA DC10 (SCIA prot. 15616 del 03/06/2020)							3296,27
SUPERFICIE COPERTA DCL07							5214,87
SUPERFICIE COPERTA STAZIONE DI EMERGENZA							0
* esclusa come da art. 3.4 NTA del PdR							
SUPERFICIE COPERTA (mq)							**21.143,21**

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

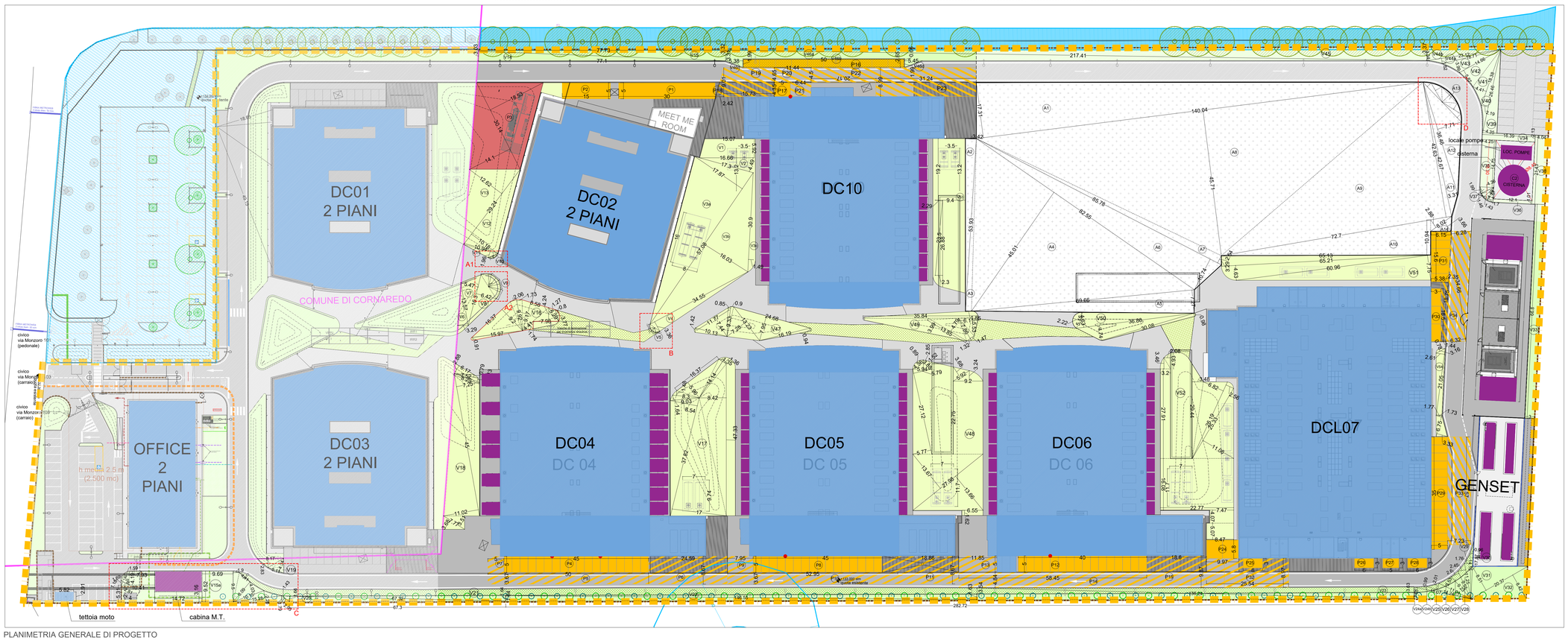
Totale superficie coperta: 21.252,83 mq
21.143,21 mq **< 23.748 mq da PGT+PII**

VERIFICA SL

SL di progetto = 3.637,89 mq (SL DC02) + 3.188,27 mq (SL DC04) + 3.075,75 mq (SL DC05) + 3.265,50 mq (SL DC06) + 3.180,67 mq (SL DC10) + 6.738,54 mq (SL DCL07) = 23.086,62 mq

23.086,62 mq < 33.384 mq da PII

SUPERFICIE COPERTA E SUPERFICIE LORDA
immutate rispetto a quanto precedentemente autorizzato



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

LEGENDA

- limite area di proprietà
- superficie asfaltata
- superficie a parcheggio
- area di sosta di pertinenza
- superficie a parcheggio aggiuntiva destinata temporaneamente a verde privato
- INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE ELETTRICHE PER LA RICARICA DEI VEICOLI (ai sensi dell'art. 75 dell'appendice al R.E. approvato con delibera C.C. n. 77 del 28/12/2016)

SUPERFICIE PERMEABILE

- superficie non pavimentata
- idrodrain superficie pavimentata 100% impermeabile
- superficie verde
- grigliato erboso

SUPERFICIE COPERTA

- superficie coperta
- superficie esclusa dal calcolo della superficie coperta, come da Art. 3.4 delle NTA del Piano delle Regole

progetto n.
13 03 - DATA IV - CORNAREDO / SETTIMO M.SE

proprietà
DATA 4 ITALY s.r.l.
Piazza Eleonora Duse, 2
20122 MILANO
Partita I.V.A. n. 08214220967

progettista

garretti associati architects planners engineers
Garretti Associati s.r.l.
via Trieste, 9
20146 - Milano
tel.: +39 02 430 6931
fax: +39 02 480 170 51
www.garrettiassociati.it

impresa

proprietà
DATA 4 ITALY S.R.L.
Piazza Eleonora Duse, 2
20122 MILANO

progetto strutturale:

progetto impianti acustici:

ACOUSTIC & ENGINEERING s.r.l.
Via Cavour, 14 - 20851 LISSONE (MB)
tel.: 039/2459177 fax: 039/4655570
www.brugola.net

progetto impianti:

Ing. Paolo Facchini
via E. Lombardini 22
Milano - 20143 - MILANO
tel.: +39 335 5827562
e-mail: p.facchini@22.it

progetto architettonico:

GARRETTI ASSOCIATI S.r.l.
Via Trieste, 9 - 20146 MILANO
tel.: +39 02 430 6931 fax: +39 02 480 170 51
www.garrettiassociati.it

prima emissione: Aprile 2022
disegnato da:

aggiornamenti
A
B

descrizione:
DATA 4 ITALY
STAZIONE DI EMERGENZA - GENSET DC02 E DC03
CALCOLO VERDE PERMEABILE E PARCHEGGI
VERIFICA SUPERFICIE COPERTA E SL

progetto
STAZIONE DI EMERGENZA
GENSET
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' alternativa al Permesso di Costruire - VARIANTE
ai sensi del d.P.R. n° 380/2001 e del d.P.R. n° 160/2010

scala: 1:1000

tavola n.
TAV.03
COMUNALE